

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 63, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 38451/15.09.2020 a domnului Hortopan Cristian și a doamnei Hortopan Andrada-Isabela;
  - contractul de vânzare – cumpărare nr. 1675/14.09.2020;
  - contractul nr. 30990/70/30.08.2006;
  - actul adițional nr. 1/15.07.2019 la contractul nr. 30990/70/30.08.2006;
  - autorizația de construire nr. 687/03.08.2007;
  - extrasul de carte funciară nr. 21370/11.03.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - raportul de specialitate nr. 107260/17.09.2020 al Direcției Publice de Venituri, înregistrat al Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 38806/17.09.2020;
  - referatul de aprobare nr. 38345/21.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 63, județul Gorj, identificat cu nr. cadastral 37654 și carte funciară nr. 37654, domnului Hortopan Cristian și doamnei Hortopan Andrada-Isabela.

**Art.2.** Contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 63, județul Gorj, se încheie pe o perioadă de 49 ani.

**Art.3.** Modalitatea de plată pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 63, județul Gorj, va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în  $\frac{1}{4}$  din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art.4** Se împuternicește Primarului Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 63, județul Gorj.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Hortopan Cristian, doamnei Hortopan Andrada-Isabela, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Grigore Jianu**

**REFERAT DE APROBARE,**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață**  
**pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada**  
**Arethia Tătărescu, nr. 63, județul Gorj**

Având în vedere:

- cererea nr. 38451/15.09.2020 a domnului Hortopan Cristian și a doamnei Hortopan Andrada-Isabela;
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 1675/14.09.2020;
- contractul nr. 30990/70/30.08.2006;
- actul adițional nr. 1/15.07.2019 la contractul nr. 30990/70/30.08.2006;
- autorizația de construire nr. 687/03.08.2007;
- extrasul de carte funciară nr. 21370/11.03.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- raportul de specialitate nr. 107260/17.09.2020 al Direcției Publice de Venituri, înregistrat al Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 38806/17.09.2020;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



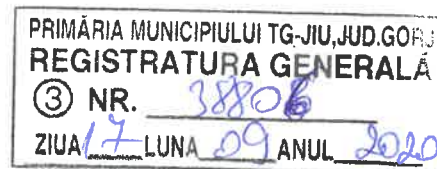


*dl. Secretar*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter  
Tel. 0253238410; fax 0253227102  
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro  
Număr operator date personale: 10446



ISO 9001  
L.C. (Certification)  
Nr. 400190



Nr. 107260 din 17.09.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 63, jud. Gorj**

Prin cererea cu nr. 38451/15.09.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 107260/16.09.2020, Hortopan Cristian și Hortopan Andrada-Isabela domiciliați în Târgu Jiu, str. Slt. Gheorghe Bârboi, nr. 10, bl. 10, sc. 1, ap. 4, jud. Gorj, au solicitat acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 63, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 37654 și Carte funciară 37654, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitanților conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1675/14.09.2020.

În fapt, terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietatea personală, cu modificările și completările ulterioare, în folosință gratuită doamnei Burcea Daniela în baza contractului nr. 30990/70/30.08.2006 și a actului adițional nr. 1/15.07.2019, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1675/14.09.2020, Burcea Daniela a înstrăinat construcția către Hortopan Cristian căsătorit cu Hortopan Andrada-Isabela edificată conform Autorizației de construire nr. 687/03.08.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere:

- terenul ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 687/03.08.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 687/03.08.2007 cu destinație locuință este proprietatea domnului Hortopan Cristian căsătorit cu Hortopan Andrada-Isabela conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1675/14.09.2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil,

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea acordării dreptului de suprafață și întocmirea contractului de suprafață, pe o perioadă de 49 ani pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 63, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 37654 și Carte funciară 37654, ce a făcut obiectul contractului nr. 30990/70/30.08.2006 și a actului adițional nr. 1/15.07.2019, în favoarea domnului Hortopan Cristian căsătorit cu Hortopan Andrada-Isabela, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în  $\frac{1}{4}$  din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,  
Ec. Mariana Buchalan

Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Adriana-Ștefania Cîrstea

Șef Serviciu,  
Ec. Florin-Daniel Munteanu